**СОВЕТ**

**БАРТЕНЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Восьмое заседание пятого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 21**

**от 10 декабря 2018 года**  с. Бартеневка

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета Бартеневского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области от 25.10.2017 года № 26«Об утверждении**

**Правил об организации благоустройства**

 **территории Бартеневского**

**муниципального образования»**

1. В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку», Устава Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Совет Бартеневского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области
РЕШИЛ:
 1. Внести в решение Совета Бартеневского муниципального образования от 25.10.2017 г. № 26 «Об утверждении Правил об организации благоустройства территории Бартеневского муниципального образования» следующие изменения и дополнения:

 **1.1. Раздел I «**Общие положения и термины**» часть1.7 изложить в следующей редакции:**

**1.7.** Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, территории административных округов а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным настоящим Законом;

**1.2. Раздел I «**Общие положения и термины**» часть1.7.1 исключить.**

**1.3. Раздел I «**Общие положения и термины дополнить частями 1.7.1, 1.7.2., 1.7.3. следующего содержания:

1.7.1. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

1.7.2. внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, являющаяся их общей границей;

1.7.3. внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, не являющаяся их общей границей.».

1.4. Дополнить разделом II следующего содержания:

«Раздел II. Границы прилегающей территории

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, с учетом требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

2. Правилами благоустройства границы прилегающей территории определяются в зависимости от характеристик здания, строения, сооружения, земельного участка (в зависимости от площади, назначения здания, строения, сооружения и иных характеристик; в зависимости от площади, вида разрешенного использования земельного участка и иных характеристик), а также иных требований Закона Саратовской области от 31 октября 2018 г. №102-ЗСО «Об утверждении порядка определения границ территорий, прилегающих к зданию, строению, сооружению, земельному участку».

Границей прилегающей территории, находящейся на расстоянии менее определенного правилами благоустройства от проезжей части автомобильных дорог до границы здания, строения, сооружения, земельного участка, является бортовой камень, в случае его отсутствия - кромка покрытия проезжей части улицы (дороги), а в случае их отсутствия - ближний внешний край полосы движения проезжей части.

Внешняя часть границ прилегающей территории определяется от внутренней части границ прилегающей территории по радиусу или по перпендикуляру в соответствии с определенным правилами благоустройства расстоянием.

Если под зданием, строением, сооружением земельный участок образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы указанного земельного участка. Если под зданием, строением, сооружением земельный участок не образован, то расстояние для определения внешней части границ прилегающей территории отсчитывается от границы здания, строения, сооружения.

3. В границах прилегающих территорий в соответствии с правилами благоустройства в том числе могут располагаться следующие территории общего пользования (их части), за исключением территорий общего пользования, содержание которых является обязанностью пользователя, владельца в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки;

2) палисадники, клумбы;

3) площади, набережные, парки, скверы, бульвары, улицы, береговые полосы водных объектов общего пользования (за исключением проезжих частей автомобильных дорог, проездов, железных дорог и других транспортных коммуникаций).

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования (их части).

5. В случае наложения прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков внешняя часть границ прилегающих территорий определяется по линии, проходящей:

на равном удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков соответственно (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на равном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II);

на удалении от внутренних частей границ соседних зданий, строений, сооружений, земельных участков, прямо пропорциональном установленным правилами благоустройства расстояниям до внешних границ прилегающих территорий для зданий, строений, сооружений, земельных участков (в отношении которых правилами благоустройства устанавливаются границы прилегающих территорий на различном расстоянии (не более 15 метров) в соответствии с [частями 2](http://base.garant.ru/45130442/#block_2002), [6](http://base.garant.ru/45130442/#block_2006) раздела II).

6. Границы прилегающей территории в правилах благоустройства определяются в метрах как расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом следующих особенностей:

для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

для индивидуальных жилых домов - 0 метров;

для отдельно стоящих объектов торговли (за исключением торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков) - не более 10 метров;

для отдельно стоящих торговых комплексов, торгово-развлекательных центров, рынков - не более 15 метров;

для объектов торговли (не являющихся отдельно стоящими объектами) - не более 10 метров;

для некапитальных нестационарных сооружений - не более 5 метров;

для аттракционов - не более 5 метров;

для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений - не более 5 метров;

для строительных площадок - не более 10 метров;

для иных нежилых зданий - не более 10 метров;

для промышленных объектов - не более 10 метров;

для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - не более 3 метров;

для автозаправочных станций - не более 10 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, за исключением земельных участков с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 15 метров;

для земельных участков, на которых не расположены объекты недвижимости, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства, садовых, огородных и дачных земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, - не более 5 метров;

для иных объектов - не более 15 метров».

1.3. Разделы II, III, IV,V считать разделами III, IV,V,VI.

1. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном

сборнике «Бартеневский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ивантеевского муниципального района в сети «Интернет» (ivanteevka.sarmo.ru).

1. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Бартеневского**

**муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**Саратовской области Р.Е.Скипа**