**СОВЕТ**

**ЗНАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестьдесят девятое заседание третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 11**

**от 14.04.2015 года п. Знаменский**

**Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ с учетом изменений и дополнений, Законом Саратовской области от 30.09.2014 года №122-ЗСО «О земле» (с учетом изменений и дополнений) и на основании Устава Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, Совет Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов, согласно [приложению №1](file:///D:\постановления\2015\порядок цены продажи\порядок определения цены продажи.doc).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

**Глава Знаменского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района О.М. Когдова**

Приложение №1 к решению Совета Знаменского муниципального образования от 14.04.2015 г. № 11

**Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов (далее - Порядок)**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Знаменского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, предоставляемых без проведения торгов (далее - земельные участки).
2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости в следующих размерах:
3. Два с половиной процента кадастровой стоимости:

а) собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137 ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации » до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](file:///C:\Documents and Settings\User\Рабочий стол\Марина\2015\57 засед\Об установл  цены зу.docx) подпункта «а» пункта 1 настоящей части;

б) юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), до 1 января 2016 года;

2) три процента кадастровой стоимости в случае продажи:

гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования, членам данной некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и отнесенного к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов данной некоммерческой организации, данной некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено подпунктами 2 и 4 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской федерации.

1. пятнадцать процентов кадастровой стоимости в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пунктах 1,2 части 2 настоящего Порядка);

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пункте 2 части 2 настоящего Порядка);

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, указанных в пункте 1 части 2 настоящего Порядка).

3. Продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения гражданину или юридическому лицу в соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002г № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости такого земельного участка.

**Глава Знаменского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района О.М. Когдова**