**СОВЕТ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Третье заседание четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ № 14**

от 22 ноября 2016г. с.Николаевка.

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Николаевского муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном сборнике «Николаевский вестник».

**Глава Николаевского**

**муниципального образования А.А. Демидов**

УТВЕРЖДЕН

                                                                                    постановлением Администрации

                                                                                 Николаевского МО

                                                                                              от 22.11.2016 №14

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.