

ПРОТОКОЛ № 09-07-1/2021

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 64:14:010909:18, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, бригада № 1 колхоза имени Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа от а/д Ивантеевка- Чернава

с. Ивантеевка
Ивантеевский район
Саратовская область

Дата и время проведения общего собрания: «09» июля 2021 г.

Место проведения: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Фабричная, 22. База ООО Компания «БИО-ТОН» Ивантеевское подразделение.

Время начала регистрации участников: 9 час. 00 мин.

Время проведения общего собрания: 09 час. 20 мин.- 10 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ООО Компания «БИО-ТОН»

О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Ивантеевский Вестник» от «27» мая 2021 года № 21 (2709) и на сайте Администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Представитель Администрации Ивантеевского района сообщил, что согласно пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ (ред. От 29.06.2012) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» «...Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа...».

На момент проведения собрания общая площадь земельного участка, с кадастровым номером 64:14:010909:18, составляет 5 819 700 кв.м. при неизменном размере доли с 03.10.2005 года в размере 1/22, что согласно правоустанавливающим документам соответствует 26,453 га и, принимая во внимание требования п. 9. ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", органом местного самоуправления было предложено при подсчете голосов исходить из следующего единообразного подхода: общее количество участников общей долевой собственности составляет 10, обладающие 6 долями в размере 26,4532 га. (1/22), 6 долями по 13,2266 га. (1/44), 2 долями по 8,8177 га. (1/66), 1 долей в размере 79,36 га. (3/22) и 246,8964 (28/66), что соответствует уточненной площади земельного участка 5 819 700 кв. м

На собрании присутствует 7 человек – 70 % общего числа собственников земельных долей, владеющие 476,1574 га земли из 581,97 га.

Собрание правомочно принимать решения. Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании (приложение № 1).

На собрании присутствовали:

Представитель Администрации Ивантеевского района Саратовской области – Кузнецова Ирина Шамильевна

Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Гриднева Анастасия Петровна.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об уточнении (определении) местоположения границ ранее учтенного земельного участка, с кадастровым номером 64:14:010909:18, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в бригаде № 1 колхоза имени Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа от автодороги Ивантеевка-Чернава, одновременно являющегося границей других земельных участков.
3. Избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при уточнении границ земельного участка, подписании акта согласования местоположения земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в бригаде № 1 колхоза имени

Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа от автодороги Ивантеевка-Чернава, с кадастровым номером 64:14:010909:18, одновременно являющимся границей других смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: выступила представитель ООО Компания «БИО-ТОН» Гриднева А.П. и предложила свою кандидатуру быть председателем собрания.
секретарем собрания: Абдулов Амангельде Тулугалиевич.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.
Решение принято.

Решили: избрать председателем общего собрания: Гридневу Анастасию Петровну
секретарем собрания: Абдулова Амангельде Тулугалиевича.

По второму вопросу: выступила Гриднева А.П., сообщила, так как границы земельного участка, с кадастровым номером 64:14:010909:18, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в бригаде № 1 колхоза имени Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа от автодороги Ивантеевка-Чернава, не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (отсутствуют в ЕГРН сведения о координатах характерных точек границ земельного участка), необходимо провести комплекс кадастровых работ по уточнению местоположения границ ранее учтенного вышеуказанного земельного участка, одновременно являющегося границей других земельных участков.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.
Решение принято.

Решили: Провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ ранее учтенного земельного участка, с кадастровым номером 64:14:010909:18, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в бригаде № 1 колхоза имени Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа, от автодороги Ивантеевка-Чернава, одновременно являющегося границей других земельных участков.

По третьему вопросу: выступила Гриднева Анастасия Петровна, 27.03.1988 г.р., паспорт: 6314 129329 выдан 17.06.2015 года ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе, зарегистрированная и проживающая по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Заречная, 13 кв.2, и предложила свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:14:010909:18, действовать без доверенности при уточнении местоположения границ земельного участка, подписании акта согласования местоположения земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в бригаде № 1 колхоза имени Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа от автодороги Ивантеевка-Чернава, с кадастровым номером 64:14:010909:18, одновременно являющимся границей других смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, администрациях муниципальных образований и других учреждениях и организациях Ивантеевского муниципального района Саратовской области, оплачивать сборы и

пошлины, регистрировать необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов.

Срок полномочий уполномоченного общим собранием лица установить 3 (Три) года.

Одновременно, на собрании было объяснено, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Полномочия, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть отозваны только по решению общего собрания участников долевой собственности.

Голосовали: «За» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Решение принято.

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:14:010909:18, действовать без доверенности при уточнении местоположения границ земельного участка, подписании акта согласования местоположения земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Ивантеевский р-н, Ивантеевское МО, в бригаде № 1 колхоза имени Карла Маркса на границе с ТОО «Тракторист» справа от автодороги Ивантеевка-Чернава, с кадастровым номером 64:14:010909:18, одновременно являющимся границей других смежных земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков.

Для чего предоставить право заказывать, оплачивать, предоставлять и получать необходимые справки, удостоверения, межевые планы, документы и дубликаты документов во всех организациях и учреждениях, выписки из ЕГРН, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Саратовской области, администрациях муниципальных образований и других учреждениях и организациях Ивантеевского муниципального района Саратовской области, оплачивать сборы и пошлины, регистрировать необходимые документы, с правом внесения изменений в ЕГРН, с правом получения правоподтверждающих и правоустанавливающих документов, договоров, соглашений и всех необходимых зарегистрированных документов гр. РФ, Гридневу Анастасию Петровну, 27.03.1988 г.р., паспорт: 6314 129329 выдан 17.06.2015 года ТП УФМС России по Саратовской области в Ивантеевском районе, зарегистрированная и проживающая по адресу: Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Заречная, 13 кв.2

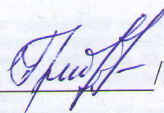
С предоставлением полномочий сроком на 3 (Три) года.

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у представителя ООО Компания «БИО-ТОН» гр. РФ, Гридневой А.П., второй экземпляр в администрации Ивантеевского района Саратовской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

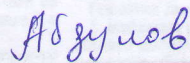
Приложение № 1. Лист регистрации.

Председатель собрания



/Гриднева Анастасия Петровна/

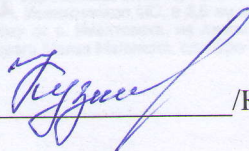
Секретарь собрания



/Абдулов Амангельде Тулугалиевич /

Представитель администрации:

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Администрации Ивантеевского Муниципального района
Саратовской области



/Кузнецова Ирина Шамильевна/