**СОВЕТ**

**ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пятое заседание четвертого созыва

 РЕШЕНИЕ № 22

От 18 ноября 2016 года

 с.Ивановка

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского муниципального образования  |

 В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации Совет Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Известие» и на официальном сайте Ивантеевского муниципального района.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава Ивановского**

**муниципального образования А.А.Шишкин**

Приложение № 1

к Решению Совета Ивановского муниципального образования

от 18.11.2016 г. № 22

**Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального образования**

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановского муниципального образования.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.
 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
 4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.
 5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.