**Доклад об осуществлении администрацией Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области муниципального земельного контроля за 2011 год**

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля

Статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования органами местного самоуправления.

муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля»;Уставом Ивановского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области; Порядком « Об организации и осуществления муниципального контроля на территории Ивановского муниципального образования , утвержденного решением Совета Ивановского муниципального образования от 01.10.2010 года № 16-а

Раздел 2. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Ивановского муниципального образования в 2011 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено.

Раздел 3. Проведение муниципального земельного контроля

В течение 2011 года на территории Ивановского муниципального образования не планировалось проведение проверки соблюдения земельного законодательства по использованию земель на территории Ивановского муниципального образования в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц.

Раздел 4. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Анализируя работу администрации можно сделать вывод о том, что муниципальный земельный контроль необходимо осуществлять ежегодно, добиваясь устранения выявляемых недостатков, в том числе: использование земельных участков не по целевому назначению, самовольное занятие земельных участков и др. для приведения использования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального земельного контроля необходимо отнести большую загруженность специалистов администрации Ивановского муниципального образования , исполнением всех функциональных обязанностей, отсутствием специалистов с юридическим и экономическим образованием в штате администрации, а также возможности финансирования мероприятий по муниципальному земельному контролю . В связи с этим составление ежегодных планов администрацией Ивановского МО в 2011 не планировалось.

Раздел 5. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Предлагаем организовать проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Ивановского муниципального образования необходимо считать:

- выполнение плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- проведение кустовых семинаров – учебных занятий с муниципальными инспекторами поселений по вопросам планирования организации и осуществлении муниципального земельного контроля на подведомственных территориях;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2012 год;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

**Глава администрации**

**Ивановского МО С.В.Зайченко**