**СОВЕТ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пятьдесят девятое заседание третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ № 9**

от 14 апреля 2015года с. Николаевка

**Об утверждении Порядка определения**

**размера арендной платы за земельные участки**

**находящиеся в муниципальной собственности**

**Николаевского муниципального образования**

**Ивантеевского муниципального района**

**и предоставляемые в аренду без торгов.**

На основании пункта 3 части 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 года №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и, руководствуясь Уставом Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района Саратовской области, Совет **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок «Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования (приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2015г.
3. Настоящее решение размесить на официальном сайте Николаевского муниципального образования.

**Глава Николаевского**

**муниципального образования Н.В. Барсова**

*Приложение №1*

*к Решению Совета*

*№ 9 от «14» апреля 2015 г*

**Порядок**

 **определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Николаевского муниципального образования и предоставляемые в аренду без торгов.**

1. Настоящий Порядок определяет размер и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.
2. Размер арендной платы на год за земельные участки, находящиеся в собственности Николаевского муниципального образования Ивантеевского муниципального района, в соответствии с видами разрешенного использования:

- предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, хозблоков, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачных, садоводческих и огороднических целей - одна десятая процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения гаражей - две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения автостоянок - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов - две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- одну сотую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным казенным предприятиям для размещения домов многоэтажной жилой застройки в целях комплексного освоения под жилищное строительство;

- три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- одну десятую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

- предназначенные для иных целей - два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

1. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Николаевского муниципального образования определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с п.5 ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае изменения кадастровой стоимости земель.
3. Размер арендной платы за земельные участки подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.
4. Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, указанные в [абзацах втором](#sub_102), [третьем пункта 1](#sub_103) настоящего постановления, уменьшается на 50 процентов.
5. Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в п.6 настоящего Порядка. Размер арендной платы уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в части первой настоящего пункта гражданами.
6. Установить, что арендная плата за земельные участки, указанные в [пункте 1](#sub_1) настоящего Порядка, вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом.