**ИЗВЕЩЕНИЕ № 2**

**о проведении аукциона по продаже земельного участка**

1. Продавец (организатор аукциона) – администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона (уполномоченный орган) и реквизиты указанного решения:администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области, постановление администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 13.03.2020 № 86, постановление администрации Ивантеевского муниципального района Саратовской области от 13.03.2020 № 87.

**Дата, время, место определения участников аукциона – 21 апреля 2020 г. в 15.00** (далее по тексту время местное) по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул.Советская, д.14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

Порядок определения участников аукциона: заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после даты оформления данного решения протоколом.

**Место, срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона: аукцион проводится 27 апреля 2020 года в 10.00** часовпо адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области.

**Регистрация участников проводится 27 апреля 2020 года в 09.30 часов** по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами).

Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**«Шаг» аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона.**

**Сумма задатка: 20% от начальной цены предмета аукциона.**

Границы участков определены кадастровыми паспортами земельного участка.

Аукцион проводится открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Заявки на участие в аукционе по подаются форме, приведенной в настоящем извещении (приложение №1), принимаются с даты публикации настоящего сообщения в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55.

**Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе: 21апреля 2020 года, 12.00 часов**. (по местному времени)

1. **Сведения о предмете аукциона:**

**Предмет аукциона –** цена земельного участка:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение и характеристики объекта аукциона | Кадастровый номер | Площадь общая (кв. м) |  |  |  |
| Начальная цена – рыночная стоимость (руб.) | Шаг аукциона  (3%)  (руб.) | Размер задатка (руб.) |
| 1 | Саратовская область, Ивантеевский район, тер Ивантеевское МО, у западной границы населенного пункта п.Мирный.  Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения»  Вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства» | 64:14:100201:108 | 344189 | 202000,00 (двести две тысячи) | 6060,00 | 40400,00 (сорок тысяч четыреста) |
| 2 | Саратовская область, Ивантеевский район, тер Ивантеевское МО, 850м к западу от п.Мирный, у границы с Пугачевским районом.  Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения»  Вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства» | 64:14:100201:109 | 2164250 | 2416000,00 (два миллиона четыреста шестнадцать тысяч) | 72480,00 | 483200,00 (четыреста восемьдесят три тысячи двести) |

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка может быть подана заявителем по его выбору: лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе; в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты: ([iva\_omo@rambler.ru](mailto:iva_omo@rambler.ru)). В случаях, предусмотренных законодательством, копии документов должны быть нотариально заверены. При направлении заявления и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов, указанные заявление и документы заверяются электронной подписью в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Днем обращения за предоставлением муниципальной услуги считается дата получения документов органом местного самоуправления.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Срок и порядок внесения задатка: задаток вносится единым платежом по следующим реквизитам: **счет получателя**: **40302810422023004227**; **банк получателя**: Отделение Саратов г.Саратов; **получатель:** Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области л\с 05603039270); **ИНН:** 6414001592; **КПП:** 641401001; **БИК:** 046311001, назначение платежа» Средства, поступающие во временное распоряжение»..

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=B7F625AD85D2B345EC666D9FC4CF5D3AAEE994FB927D112B3F4619F8B85FFA58CBB4AD7246sCCFO), [14](consultantplus://offline/ref=B7F625AD85D2B345EC666D9FC4CF5D3AAEE994FB927D112B3F4619F8B85FFA58CBB4AD7247sCC6O) или [20](consultantplus://offline/ref=B7F625AD85D2B345EC666D9FC4CF5D3AAEE994FB927D112B3F4619F8B85FFA58CBB4AD734EsCC4O) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность. Документы, представляемые для участия в аукционе в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не принимаются.

Требования к оформлению представляемых документов:

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Ознакомиться с подробной информацией и документацией о предмете аукциона можно со дня опубликования настоящего сообщения в рабочие дни с 9.00 до 13.00 часов по адресу: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон 8(84579) 5-16-55, по дату окончания приема заявок включительно.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности. Осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, проводится организатором аукциона по предварительной заявке претендентов с 14 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. каждую среду (за исключением праздничных дней) до даты окончания приема заявок. Проезд для осмотра земельного участка на местности осуществляется на транспорте претендента. Заявки на участие в осмотре принимаются Организатором аукциона: 413950, Саратовская область, Ивантеевский район, с. Ивантеевка, ул. Советская, д. № 14 Администрация Ивантеевского муниципального района Саратовской области (Отдел по управлению земельными ресурсами, телефон (84579) 5-16-55, в рабочее время не позднее двух рабочих дней до даты осмотра земельного участка. Осмотр проводится без взимания платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом (составляется в двух экземплярах), который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается Победителю или его полномочному представителю.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в установленный законодательством срок.

Более подробная информация о торгах, бланки заявок на участие в аукционах, проект договора купли-продажи земельного участка размещены в извещении о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (http://www.torgi.gov.ru), сайте продавца в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Ивантеевского муниципального района Саратовской области по адресу: <http://ivanteevka.sarmo.ru/>, а так же опубликованы в официальном печатном издании –газете «Ивантеевский вестник».

**Председатель аукционной комиссии**

**администрации Ивантеевского**

**муниципального района Саратовской области В.А. Болмосов**

**Приложение № 1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**По продаже Объекта (лота) аукциона**

**В Аукционную комиссию\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора аукциона)

1. **Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица

с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом)**  Паспортные данные: серия…………………№ …………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………..……………………………………………………  Место жительства …………………………………………………………….………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………….……………………………………….. |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Местонахождение, адрес………………………………………………………………………………………..  Контактный телефон….…………………………….…………………………………………………………... |
| **Представитель Заявителя2**…………………………..…………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «……..»…………..……20..….г., № ……………………….……  Паспортные данные представителя: серия …………№ …………., дата выдачи «…....» ……...…… .…....г.  кем выдан..………………………………….……………………………..………………………………………  Место жительства ……………………………………………….………………………………………………..  Контактный телефон……..…………………………….…………………………………………………………. |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:**

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..…………. № Лота……………общая площадь Объекта (лота)..................................,  Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона ……………..……………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот).**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
   2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором купли-продажи.
   3. Использовать Объект (лот) аукциона в соответствии с разрешенным использованием, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре купли-продажи.
2. Заявителюпонятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителюизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, проданного по результатам аукциона, не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта (лота) аукциона.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Платежные реквизиты Заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для гражданина (физического лица), наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4 Заявителя |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| ИНН отделения Банка(для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России) | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | |  | |  | | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель, (представитель Заявителя, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Заявителя или его уполномоченного представителя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3** ИНН для физических лиц 12 знаков (при наличии), ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

4 КПП в отношении юридических лиц.

***Приложение №2***

*Форма договора купли-продажи земельного участка*

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи земельного участка на аукционе**

**с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, **(вместе - «Стороны»),** в соответствиис постановлением администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка», на основании протокола №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года о результатах торгов по продаже земельного участка,заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. **«Продавец»** продал и передал, а **«Покупатель»** на условиях настоящего договора приобрел и принял земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок):

кадастровый номер Участка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь **\_\_\_\_** кв. м.,

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ограничения, обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Условия продажи Участка и его использования **«Покупателю»** известны. **«Покупатель»** признает, что состояние Участка соответствует условиям настоящего Договора, сведения, предоставленные **«Продавцом»** (включая документацию, отражающую расположение Участка) соответствуют действительному состоянию Участка, претензий у сторон нет, в связи с чем акт приема-передачи не составляется.

**2. Сумма договора, порядок расчетов**

2.1. Сумма договора определяется окончательной (продажной) ценой, установленной в процессе торгов на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **,** (конкурсе, аукционе)

и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель производит оплату путем перечисления на счет Продавца всей суммы договора в течение 30 дней с момента подписания договора по следующим платежным реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Покупатель в платежном поручении указывает: "Оплата за земельный участка согласно договора купли-пpодажи от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ НДС не облагается".

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Осуществить расчеты по договору в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

3.1.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных ограничений прав на использование земельного участка, обременений, сервитутов.

3.1.4. Предоставлять соответствующим службам возможность контроля за надлежащим выполнением условий по настоящему договору.

3.1.5. Покупатель обязуется произвести государственную регистрацию перехода к нему права собственности на земельный участок, являющийся предметом Договора и оплатить все расходы, связанные с оформлением и регистрацией.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях невыполнения Покупателем обязательств настоящего договора независимо от последующего исполнения Покупателем указанных обязательств.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента направления Продавцом в адрес Покупателя уведомления об отказе от договора

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок в соответствии со статьями 131, 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на земельный участок, являющийся предметом Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

4.2. Обязательства Продавца передать земельный участок, а Покупателя принять земельный участок считаются исполненными с момента государственной регистрации Договора. Дополнительно Сторонами акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

1. **Рассмотрение споров и ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

5.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**6. Заключительные положения**

# 6.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Реквизиты сторон**

**8. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |