**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НИКОЛАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНТЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **от 23.03.2015 г. № 10 с. Николаевка**

**О порядке определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом № 217-ФЗ от 21 июля 2014 г. "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования" ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Николаевского муниципального образования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава администрации Николаевского**

**муниципального образования А.А. Демидов**

*Приложение к постановлению*

*администрации Николаевского муниципального образования*

*от 23.03.2015 г. № 10*

**Порядок**

 определения дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества

 и установления максимального размера дохода гражданина

и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи

и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования

**I. Определение доходов граждан в целях их признания нуждающимися в предоставлении жилых помещений жилищного фонда социального использования**

1. Определение дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования производится на основании сведений о составе семьи, доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению.

2. Расчет размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) в целях определения дохода семьи производится на основании расчета совокупного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) за календарный год, предшествующий началу года подачи заявления о принятии на учет, для предоставления жилого помещения по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – расчетный период).

3. Совокупность дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяется с учетом их суммарного значения.

4. К членам семьи гражданина относятся лица, указанные в части 1 статьи 91.8 Жилищного кодекса Российской Федерации (к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования относятся постоянно проживающие совместно с нанимателем его супруг, дети и родители нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи нанимателя, если они вселены нанимателем в качестве членов своей семьи).

5. Состав семьи гражданина определяется на дату подачи заявления о принятии на учет и может изменяться в соответствии с представленными дополнительными сведениями на дату вынесения решения администрацией Николаевского муниципального образования о принятии его на учет.

6. При определении размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования не учитываются доходы и подлежащее налогообложению имущество лиц, выбывших из состава семьи на день подачи заявления о принятии на учет, в том числе проживавших в семье и выбывших в календарном периоде, учитываемом при исчислении дохода семьи.

7. При определении размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования величина дохода учитывается на день принятия администрацией Николаевского муниципального образования решения о принятии гражданина на учет.

**II.** **Виды учитываемых доходов гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина нуждающимся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования**

1. Для исчисления совокупного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) используются виды доходов, указанные в Перечне, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации "О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи", за исключением денежных эквивалентов, полученных гражданином и постоянно проживающими совместно с ним членами его семьи (одиноко проживающим гражданином) льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации и Саратовской области, органом местного самоуправления.

2. За основу исчисления совокупного дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина), получающих доход только от налоговых агентов - источников выплаты дохода, принимается доход, указанный в справке о доходах физического лица за соответствующий налоговый период по форме 2-НДФЛ.

**III. Определение стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина)**

1. Стоимость недвижимого имущества (жилого дома, квартиры, дачи, иных строений и сооружений, земельного участка, в том числе их долей), принадлежащего гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи (одиноко проживающему гражданину) на праве собственности, а также стоимость транспортных средств (наземных, водных, воздушных), зарегистрированных в установленном порядке на гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и являющихся объектом налогообложения определяются по рыночной стоимости.

2. Документом, подтверждающим стоимость недвижимого имущества, а также стоимость транспортных средств, указанных в [пункте 1](#Par564) настоящей статьи, является акт оценки, оформленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

3. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи (одиноко проживающего гражданина) учитывается суммарная стоимость всего выявленного подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности у всех членов семьи.

**IV. Порядок установления максимального размера дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению**

1. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, определяется в соответствии с [пунктом 3](#Par572) настоящей статьи.

2. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению, определяется при принятии гражданина на учет (отказе в принятии на учет), заключении с гражданином договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

3. Максимальный размер дохода гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (одиноко проживающего гражданина) и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению (Мр), определяется по следующей формуле:

**Мр = (Рд \*12\*1,4 + Си)\*Ч, где:**

**Рд** - размер среднемесячного дохода гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), установленного согласно пункту 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан малоимущими (далее - размер среднемесячного дохода);

**12** - количество календарных месяцев;

**1,4** - коэффициент кратности размера среднемесячного дохода;

**Си** - суммарная стоимость всего выявленного подлежащего налогообложению имущества, принадлежащего гражданину и каждому постоянно проживающему совместно с ним члену его семьи (одиноко проживающему гражданину) на праве собственности, но не более предельной стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и каждого постоянно проживающего совместно с ним члена его семьи (одиноко проживающего гражданина), установленной администрацией Николаевского муниципального образования согласно пункту 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях признания граждан малоимущими;

**Ч** - количество членов семьи, постоянно проживающих совместно с гражданином, согласно представленной гражданином справке о составе семьи.